

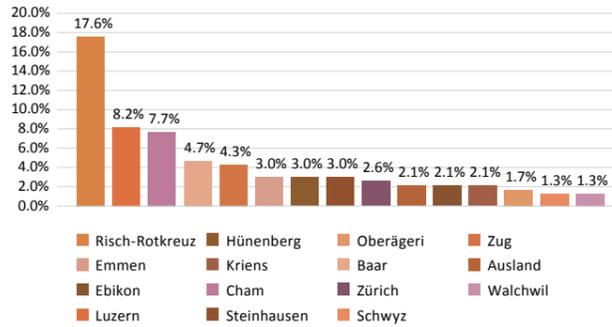
Wohnen in der Suurstoffi

Erkenntnisse aus der Mieterumfrage

Die Suurstoffi soll nicht nur nach den Kriterien der Nachhaltigkeit gebaut und betrieben werden – das Areal soll sich auch positiv auf das Wohlbefinden der Mieter auswirken. Mit der durchgeführten Umfrage vom Juni/Juli 2019 versuchte man, den Puls der Mieter zu spüren. Die insgesamt 233 Beantwortungen entsprechen dabei einem Rücklauf von 48 %.

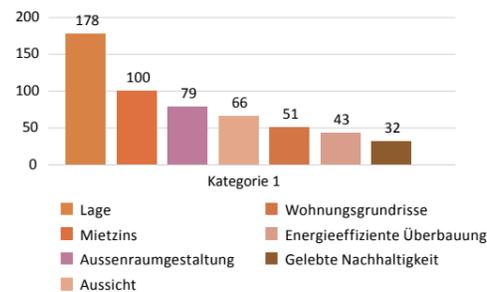
Woher kommen die Suurstoffi-Mieter?

42% der Umfrageteilnehmer sind aus einer Gemeinde des Kantons Zug in die Suurstoffi gezogen.



Warum Suurstoffi?

Als Hauptgrund für den Umzug wird die gute Lage beim Bahnhof genannt. Jede/r Vierte hat sich aus Nachhaltigkeitsgründen für die Suurstoffi entschieden.



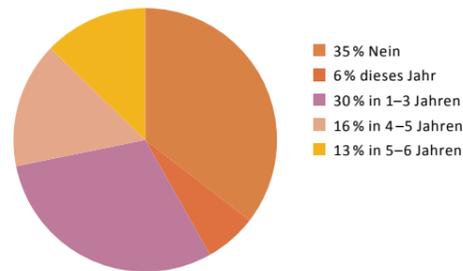
Wie gelangen die Mieter zur Arbeit?

Jede fünfte befragte Person arbeitet in der Gemeinde Rotkreuz, sodass fast 22% ihren Arbeitsweg zu Fuss oder mit dem Fahrrad zurücklegen. Dieser Wert ist sowohl im Vergleich zum Schweizer Durchschnitt (16%) als auch für den Kanton Zug (2%) weit überdurchschnittlich.

	Zu Fuss o. mit Velo	ÖV	MIV
Suurstoffi Bewohner	21.6 %	34.5 %	43.9 %
Mitarbeiter Zug Estates	18.0 %	34.0 %	48.0 %
Schweiz	16.0 %	30.0 %	54.0 %
Kanton Zug	2.0 %	33.0 %	65.0 %

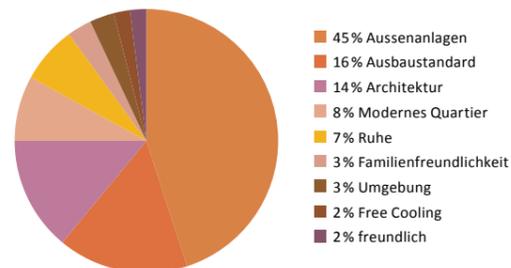
Planen die Mieter einen Autokauf?

Etwas mehr als ein Drittel der Befragten, die sich in den nächsten Jahren ein Auto anschaffen wollen, erachtet den Kauf eines Elektroautos als «sehr wahrscheinlich» oder «wahrscheinlich».



Was fällt Gästen besonders positiv auf?

Die Aussenanlagen und der Ausbaustandard der Wohnungen fallen Besuchern als erstes positiv auf, wie die Mieter finden.



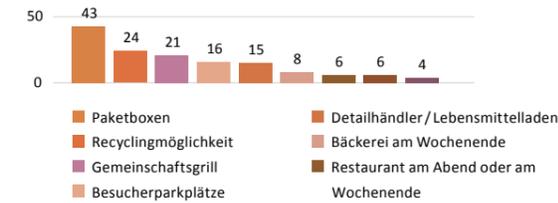
Was fällt Gästen negativ auf?

Fehlende oder gebührenpflichtige Besucherparkplätze sind die mit Abstand am häufigsten genannten negativen Kritikpunkte.



Was vermissen die Mieter in der Suurstoffi?

Beinahe die Hälfte aller Umfrageteilnehmer wünscht sich Paketboxen, während rund ein Viertel eine Verbesserung des Recycling-Angebots wünscht.



→ Fazit

Die grosse Mehrheit der Suurstoffi-Bewohner fühlt sich auf dem Areal sehr wohl. Die genannten Verbesserungsvorschläge werden analysiert und Massnahmen, wo nötig und möglich, geplant und umgesetzt:

Besucherparkplätze

Parkplätze für Gäste befinden sich entlang der Birkenstrasse sowie neu beim S43/45. Geplant sind Besucherparkplätze beim S16/18. Gegenüber der Fussgängerbrücke befinden sich zudem öffentliche Parkplätze der SBB.

Parkgebühren für Gäste

Die Bewirtschaftung ist eine Auflage der Gemeinde, weshalb Besucherparkplätze nicht kostenfrei angeboten werden können.

Umständliche Parkplatzsuche

Ein Parkplatzleitsystem steht in den Startlöchern, wobei eine Einsprache die schnelle Umsetzung des Projekts zurzeit behindert.

Reinigung

Die Treppenhäuser werden einmal mehr in der Woche kontrolliert und falls nötig zusätzlich gereinigt.

Paketboxen

Eine erste Paketbox wird noch vor Weihnachten 2019 bei der Suurstoffi 16 installiert.

Recyclingmöglichkeiten

Erfahren Sie mehr dazu auf den Seiten 12 und 13.

Gemeinschaftsgrill

Ein Standort eines gemeinsamen Grillplatzes in der Suurstoffi ist in Planung. Dies mit dem Ziel der Lancierung im Sommer 2020.

Detailhändler

Das Thema geniesst hohe Priorität. Gespräche mit potenziellen Detailisten finden seit Jahren regelmässig statt. Die Verantwortlichen bleiben am Ball.

Bäckerei am Wochenende

Auf dem Suurstoffi-Areal zeichnet sich aktuell leider keine Lösung ab. Die Bäckerei Hug beim Bahnhof Rotkreuz hat am Samstag und Sonntag jeweils von 7.00 bis 17.00 Uhr geöffnet.

Restaurant am Abend oder Wochenende

Das Restaurant «Hello Suurstoffi» empfängt seine Gäste von Mittwoch bis Freitag neu bis 23.00 Uhr sowie am Samstag zwischen 17.00 und 23.00 Uhr.



Gewinner Mieterumfrage

Aus allen Teilnehmenden der Mieterumfrage ermittelte die Glücksfee drei Gewinner. Carlos Fernández durfte dabei einen Restaurant-Gutschein entgegennehmen.

1. Carlos Fernández
2. Rita Schenk
3. Florian Schmitt